Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2021. (VIII.31.) Kt. sz. határozata
Szendehely Község településszerkezeti tervéről

Szendehely Községi Önkormányzat Képviselő-testülete településszerkezeti tervét az alábbiak szerint állapítja meg.

Szendehely Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1.
Jóváhagyja a jelen határozat 1. mellékletét képező Szendehely Község településszerkezeti terve leírását.

2.
Jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletét képező „Szendehely Község településszerkezeti terve – Területfelhasználás" című T-1 jelű tervlapot.

3.
Jóváhagyja a jelen határozat 3. mellékletét képező „Szendehely Község településszerkezeti terve – Korlátozások, védelmek" című T-2 jelű tervlapot.

4.
Jelen határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv a közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba.

Határidő: 2021. szeptember 14.

Felelős: Altsach Ignác polgármester

Polczer Krisztina sk.
jegyző

Altsach Ignác sk.
polgármester

1. melléklet a 19/2021. (VIII.31.) Kt. határozathoz
Szendehely Község településszerkezeti terve – Leírás

SZENDEHELY KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE - LEÍRÁS

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS ÉS TERÜLETI MÉRLEG

	A.	B.	C.	D.	E.
1.	terület megnevezése, elhelyezkedése	terület jellemzője	közmű-vesítés	beépítési sűrűség	terület ha
2.	**BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**				
3.	**Lakóterületek**				**107,20**
4.	**Falusias lakóterületek**			0,5	
5.	Központi településmag	meglévő és kiépülés alatt álló (Tó utca, Althan utca külső szakasza, Kölcsey utca) családiházas területek	R+CS		61,47
6.	Migazzi utca menti fejlesztési terület (013-as tábla)	távlati lakóterület a Migazzi utca folytatásának nyugati oldalán - szabályozatlan	R+CS		2,3
7.	Athan Mihány utca melletti fejlesztési terület (03/20-21)	kiépülés alatt álló lakóterület a Váci út és az Althan utca külső szakasza között - szabályozott	R+CS		6,98
8.	Déli fejlesztési terület (015, 019-es táblák)	a Tó utcától nyugatra eső távlati lakóterület – északi része szabályozott	R+CS		0,80
9.	Katalinpuszta	Szarvasrét - kiépülés alatt álló családiházas terület - szabályozott	R+CS		35,65
10.	**Vegyes területek**				**4,78**
11.	**Településközponti és intézményi területek**			1,0	
12.	Központi településmag – oktatási, egyházi épületek, igazgatás	Kialakult, hagyományos beépítés elsődlegesen lakó funkcióval	R+CS		4,78
13.	**Gazdasági területek**				**4,39**
14.	**Ipari gazdasági területek**			1,0	**1,38**
15.	Sportpálya északi oldalán (03/9, 167)	Meglévő üzemi terület	R+CS		1,2
16.	Béke u. végén (48, 49)	Meglévő üzemi terület	R+CS		0,18
17.	**Kereskedelmi szolgáltató területek**			1,0	**3,01**
18.	Sportpálya nyugati oldalán (03/3)	Meglévő üzemi terület	R+CS		0,45
19.	Béke u. fölött (081/4, /5,/6)	Régi üzemi terület	R+CS		1,37
20.	Katalinpuszta (033/3)	Fejlesztési terület, kiemelt fontosságú környezetbe való illeszkedéssel	R+CS		1,19
21.	**Különleges beépítésre szánt területek**				**0,78**
22.	Sportterület	Meglévő futballpálya	R+CS	0,1	0,78

23.	**Beépítésre szánt terület összesen:**	**117,15**

	A.	B.	C.
1.	terület megnevezése, elhelyezkedése	terület jellemzője	terület ha
2.	**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**		
3.	**Közlekedési és közmű területek**		**15,58**
4.	Szabadság utca, Váci út		15,58
5.	**Zöldterületek**		**1,54**
6.	Katalin puszta		0,35
7.	Dankó Pista utca vége		0,59
8.	Althan Mihály utca melletti fejlesztési terület		0,30
9.	**Közlekedési területen lévő zöldfelületek:**		-
10.	Szabadság utca		-
11.	Petőfi utca		-
12.	Vörösmarty utca		-
13.	**Erdőterületek**		**616,26**
14.	**Mezőgazdasági területek**		**237,95**
15.	**Vízgazdálkodási területek**		**5,04**
16.	Kapáskúti patak		2,19
17.	Lósi patak		1,57
18.	Egyéb vízgazdálkodási területek		1,28
19.	**Különleges beépítésre nem szánt területek**		**11,22**
20.	Turisztikai	Meglévő	1,56
21.	Temető - Településközpont	Meglévő	0,94
22.	Temető - Katalinpuszta	Meglévő	0,24
23.	Borgazdasági terület	Fejlesztési terület	7,84
24.	Kálvária területe	Meglévő	0,64

25.	**Beépítésre nem szánt terület összesen:**		**887,59**
26.	**Közigazgatási terület összesen:**		**1004,74**

Közművesítettség jelmagyarázata:
R+CS részleges közművesítettség és közüzemi vagy közcélú ellátással biztosított szennyvízelvezetés

2. TÁJRENDEZÉS, TERMÉSZETVÉDELEM

A rendezett, értékeit felmutatni és megőrizni tudó táji és természeti elemek védelme szempontjából az alábbiak a legfontosabbak.

2.1. Az erdők megőrzése, fenntartása és rendezése.

Az erdőfoltokra, erdősávokra rátelepülő beépítéseket meg kell akadályozni. Az erdők és a beépített vagy mezőgazdasági terület csatlakozása különösen érzékeny a nem megfelelő – kezeletlen vagy szemetes vagy beépített – kialakításra.
Az erdősávok fontossága kis szélességük mellett is, sőt éppen azért lényeges.
A szegélyek – különféle területfelhasználások találkozása – mentén, az utak mellett erdősávokat kell telepíteni.

2.2. A domborzat megőrzése

A használatokat, építési tevékenységeket kell a domborzathoz igazítani, nem pedig megfordítva. Ezt az elvet a beépítésre szánt területeken belül is érvényesíteni kell.

2.3. Az építési tevékenység korlátok közt tartása

A mezőgazdasági területeken történő építkezés – az országos rendeleteknek megfelelően - valóban a terület kis hányadát veheti csak igénybe, magassága a földszintes nagyságrendben marad.
A beépítésre szánt területek beépítése rendezett képpel jelenjen meg a látképben.
A hírközlés és a közművek építményeit csak különösen indokolt esetben lehet látható módon megvalósítani, de akkor is táj- és természetvédelmi eszközökkel kell azokat a tájba illeszteni.

2.4. A település természeti értékei

2.4.1.Nemzetközi védelem

A település erdővel fedett területei valamint a patakvölgyek Natura 2000 különleges természetmegőrzési (SAC) területbe tartoznak.

2.4.2.Országos védelem

Országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó és pufferterület)
A szántók és a szőlőhegy kivételével a település teljes külterülete ökológiai hálózat része.

3. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

3.1. Zöldterületek (közparkok), zöldterületként működő – más területfelhasználásba sorolt zöldfelületek

közlekedési területek zöldfelülete:
Szabadság utca,
Dankó Pista utca,
Petőfi Sándor utca,
Vörösmarty utca

3.2. Kijelölt, kialakításra váró zöldterületek

hrsz 105/1 ingatlan (Dankó Pista utca vége)
03/21-es tábla távlati zöldterülete
hrsz 632, 633/12, 634/15, 559/31 Katalin pusztai közműsáv zöldterülete

3.3. Erdők

3.4. Általános mezőgazdasági területek

4. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

4.1. Országos védelem

4.1.1. Műemlékek és műemléki környezetük

Római Katolikus Templom – hrsz: 208

Nepomuki Szent János szobor: 47/2 (patak), 91/1

műemléki környezetük:
30 (Béke utca), 31 (Tájház), 61-62, 90, 91/1 (Szabadság utca), 92, 107 (Dankó Pista utca), 117/1, 118/1, 166 Váci út), 207/1, 207/2, 210, 254 (Petőfi Sándor utca), 266, 269, 270 és 271 hrsz.

Nem védett örökségi érték: 31 hrsz – a Tájház

4.1.2. Régészeti területek

Védett régészeti terület Szendehelyen nincs
Általános régészeti védettséget élveznek a 023/2 és 051/2 hrsz földrészletek, melyek erdőterület besorolásban vannak
Régészeti érdekű terület:
Középkori falumag: központi belterület, Katalinpuszta
Katalinpusztai majorság
Schlenk vendégház környezete

4.2. Helyi védelem

Helyi védelemre érdemes kijelölni az alábbiakat:
Tornácos parasztházak,
Kőkeresztek,
Kőhidak,
Kerekes kutak,
A temető sírjelei,
Szabadság utcai beépítések (két oldali nyárikonyhás, illetve hátsókerti keresztcsűrös)

5. KÖZLEKEDÉS

5.1. Közúti hálózat

5.1.1. Állami út - meglévő

2-es számú főközlekedési út

5.1.2. Állami út - fejlesztés

2-es számú gyorsforgalmi út

5.1.3. Turistautak

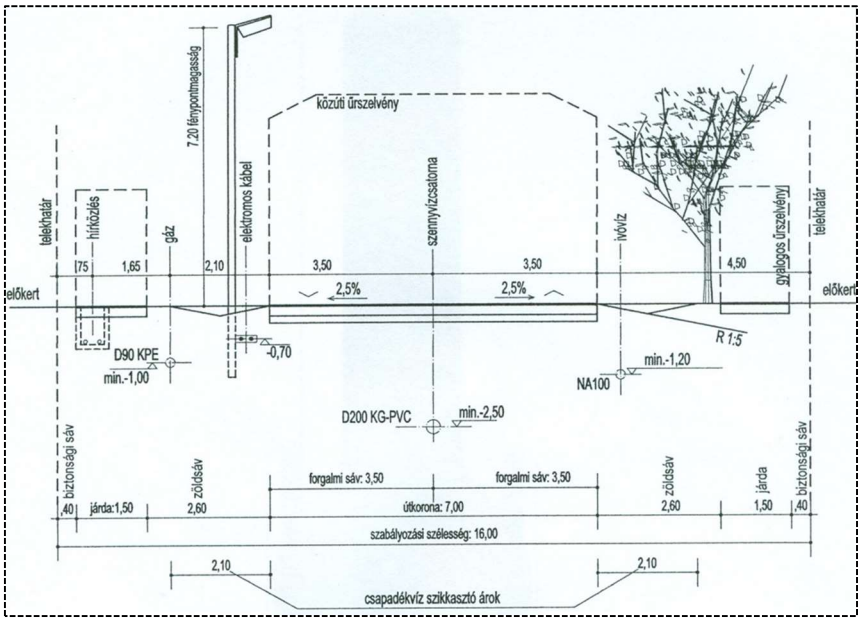
Szendehely településszerkezetében fontos szerepet töltenek be a jelzett turista utak

5.1.4. Gyűjtőutak

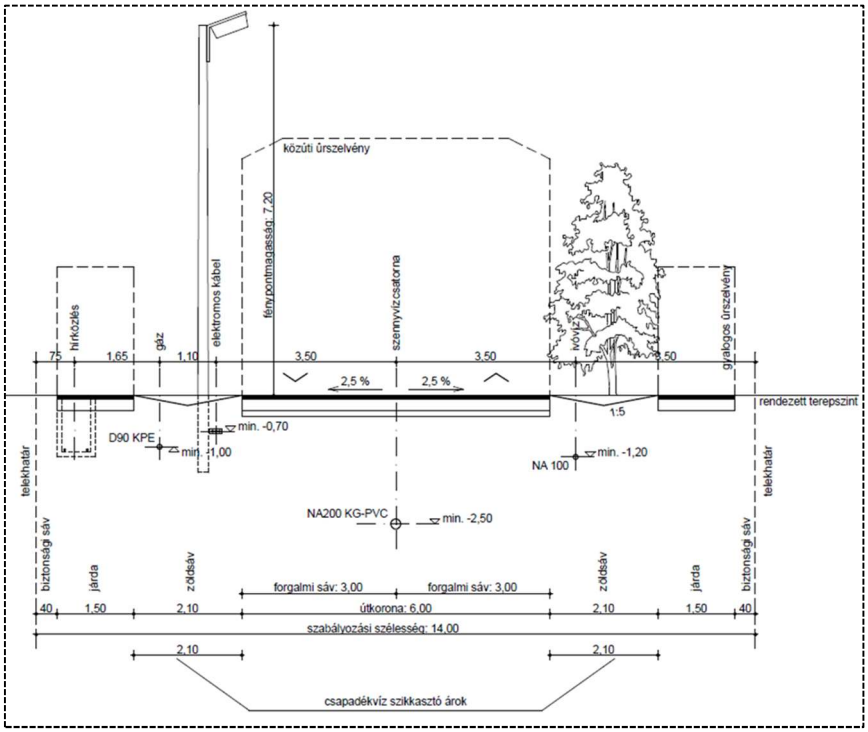
Petőfi Sándor utca,
Szabadság utca

5.1.5. Kiszolgáló utcák

Belterületi kiszolgáló út 16 méteres keresztszelvénnyel:



Belterületi kiszolgáló út 14 méteres keresztszelvénnyel:



6. KÖZMŰELLÁTÁS

Szendehely közműellátása igen jó színvonalú.
A felszíni vízelvezetés terén van a legtöbb fejlesztési feladat, melyhez komplex felszíni vízrendezési terv készítése szükséges.
A fejlesztési területek javasolt funkciójának szabályozását csak akkor szabad elkészíteni, ha a feltételek biztosítására a fejlesztővel, beruházóval megállapodás született. A közműfejlesztés megvalósítása önkormányzati feladat, el kell kerülni, hogy a megelőlegezett szabályozással, az önkormányzatra háruljon a közműfejlesztés.

A közműellátás minimális célja a részleges közművesítés, azaz gázellátás nem kötelező, szennyvíz csatornára való rákötés csak ott kötelező, ahol az a közterületen rendelkezésre áll. Egyéb esetben a szennyvíz elhelyezése– különösen a vízminőség védelmi területen, ahova a borturisztikai fejlesztés is tartozik: egyedi zárt szennyvíztárolóban történhet.

Fejlesztési területek
Közműpótlóval történő megoldás nem alkalmazható a fejlesztési lakóterületeken, ahol előközművesítés keretében közüzemi szennyvíz elvezetést kell biztosítani. A fejlesztési lakóterületek csapadékvíz elvezetését is zárt csatornában kell megoldani, mert így hárul a legkevesebb feladatellátási teher a település egészére. Ugyancsak a fejlesztési területeken és általában az új kiépítésű nyomvonalakon kell kötelezően földkábeles megoldással kiépíteni az elektromos és hírközlési hálózatot.

Az alternatív energiaellátás rendszereit előnyben kell részesíteni addig a határig, amíg azok nem rontják a faluképet és a tájképet.

7. KÖRNYEZETVÉDELEM

Szendehely
- a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen lévő települések közé tartozik, továbbá
- a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a település belterületének keleti részét kiemelt vízminőség-védelmi terület övezete érinti.

Szennyvizet, szennyezett csapadék vizet szikkasztani nem szabad

A település lakóterületein fokozott zajvédelemre kell törekedni

A zöldfelületi fejlesztésekkel jelentős előrelépést lehet elérni a környezetminőség terén mind zajvédelem, mind porszennyezés, mind városi klíma, mind talajerózió tekintetében.

8. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

Közlekedési hálózattal összefüggő védőtávolságok:

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről - 42/A §:

A közút tengelyétől számított ötven méter: építmény elhelyezéséhez közútkezelői hozzájárulás szükséges.

OTÉK 38. §

Az országos közút (2. számú főút) mellett az út tengelyétől számított az út tengelyétől számított 50-50 m széles területen:

- nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület (a gazdasági területek, bánya, hulladéklerakó, mezőgazdasági üzemi területek kivételével),
- nem sorolható közjóléti erdő területfelhasználási egységbe a terület.

Vízfolyás védőtávolsága (lásd még lejjebb a közműszolgáltatás cím alatt):

külterületen vízfolyás tengelyétől 50 méteren belül épület nem helyezhető el, a növényzet természetes állapotában tartandó fenn

Közműszolgáltatással összefüggő korlátozások:

1. Vízellátás szolgáltatási területén
   - ivóvíz gerincvezeték
2. Szennyvízelvezetés
   - szennyvízátemelő műtárgyak és hatásterületei
   - gerinc szennyvíz nyomócsatorna
   - vízminőség-védelmi területek övezete
3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
   - Lósi-patak telke és 6-6 m-es mederkarbantartó sávja
   - Kapáskúti-patak 084 hrsz-ú telke és 6-6 m-es mederkarbantartó sávja
   - önkormányzati kezelésű csapadékvíz elvezetést szolgáló árkok, vízfolyások telke 3-3 m-es mederkarbantartó sávval
   - források

5. Energiaellátás

Villamosenergia

- 22 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia elosztóhálózat, külterületen az oszloptengelytől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás

- nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és annak 5-5 m-es biztonsági övezete
- települési gázfogadó és nyomáscsökkentő

9. VÁLTOZÁSOK

Szendehely településszerkezeti változtatásait három csoportba soroljuk.
(a betűjelek az alátámasztó javaslat „I.4 fejezet: A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása” szakaszából származnak)

9.1. A korábbi településrendezési tervben kijelölt lakóterületek.

sorszám	terület (m2)	terület (ha)	leírás	tervezett terület-felhasználás	helyszín	időtávlat
k	8000	0,8	a Tó utcától nyugatra eső kijelölt terület	lakóterület	019 és 015 hrsz táblák részei	folyamatban lévő
l	61640	5,9	az Althan Mihály utcáról keletre nyíló terület	lakóterület	03/20, 03/21 ingatlanok	folyamatban lévő
o	23037	2,3	a Migazzi utcától nyugatra eső terület	lakóterület	013 hrsz tábla részei	rövidtáv

9.2. Jelen tervben tervezett változtatások

9.2.1. Meglévő használatnak megfelelő átsorolások

Technikai változtatások, melyek valójában nem eredményeznek új területhasználatot

sorszám	terület (m2)	terület (ha)	leírás	tervezett terület-felhasználás	helyszín
d	6480	0,6	Váci út menti üzem bővítése északi irányban	ipari gazdasági	03/9
e	1375	0,1	Váci út melletti üzemi terület funkciójának megfelelő átsorolása lakóterületből	ipari gazdasági	48, 49
f	13799	1,4	a domboldalban lévő üzemi terület funkciójának megfelelő besorolása	ker. szolgáltató	081/4, 081/6
g	6591	0,7	a domboldalban lévő Kálvária terület funkciójának megfelelő besorolása	különleges - kálvária	076/32
j	15669	1,6	a katalinpusztai kirándulóközpont funkciójának megfelelő átsorolása erdőterületből	különleges - turisztikai	034/5
m	4516	0,5	a sportpálya melletti üzemi terület funkciójának megfelelő besorolása	ker. szolgáltató	03/3

9.2.2. Új területfelhasználások

sorszám	terület (m2)	terület (ha)	leírás	tervezett terület-felhasználás	helyszín	időtávlat
a		0,3	az „l” jelű fejlesztési terület 5% zöldterületi kompenzálása	zöldterület	03/21 hrsz	rövidtáv
c	38137	3,8	beépítésre szánt terület helyett beépítésre nem szánt kategória a funkcionális felhasználás megtartása mellett	mezőgazdasági lakó felhasználással	03/13 hrsz	meglévő
h	78259	7,8	beépítésre szánt terület helyett beépítésre nem szánt kategória a funkcionális felhasználás megtartása mellett	különleges - borturisztikai	049 és 076 hrsz táblák részei	távlati
i	11972	1,2	Katalinpusztán munkahely fejlesztési lehetőség kijelölése	ker. szolgáltató	033/3 hrsz	távlati
p	2600	0,26	az „i” jelű fejlesztési terület 5% zöldfelületi kompenzálása	véderdő	712 hrsz	távlati
r	2500	0,25	közműelhelyezési területsáv átminősítése	zöldterület	633/12, 633/15, 633 hrsz	rövidtáv

9.2.3. Távlati területfelhasználások – a területfelhasználásban mezőgazdasági területek

sorszám	terület (m2)	terület (ha)	leírás	tervezett terület-felhasználás	helyszín	időtávlat
n	45773	4,6	a Migazzi és az Althan Mihály utcák folytatásából északra nyíló terület	lakóterület	09 hrsz tábla részei	távlati
b	36785	3,7	lakóterület helyett mezőgazdasági terület	mezőgazdasági	03/14-17 hrsz	távlati
q	35000	3,5	a Tó utcától nyugatra eső kijelölt terület	lakóterület	019 és 015 hrsz táblák részei	távlati

10. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

(a hivatkozott részletek a településrendezési terv alátámasztó javaslata 9.1 és 9.2 fejezeteiből származnak)

10.1. Térségi területfelhasználás

A térségi területfelhasználás mértékeit az alábbi táblázat szerint határozza meg Nográd Megye Területrendezési Terve (NMTrT) Szendehely vonatkozásában:

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Térségi területfelhasználási kategóriák szerinti megoszlás									
			Erdőgazdálkodási térség		Mezőgazdasági térség		Vízgazdálkodási térség		Települési térség		Sajátos területfelhasználású térség	
			ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
117	Szendehely	1003,99	628,71	62,62%	252,30	25,13%	0,88	0,09%	113,85	11,34%	8,24	0,82%

A településszerkezeti terv a mezőgazdasági térségből a következő területeket sorolja mezőgazdasági területtől eltérő kategóriába:

	A.	B.	C.	D.	E.	F.	G.	H.	I.	J.	K.
1	jel	**a**	**d**	**f**	**g**	**h**	**i**	**k**	**l**	**m**	**o**
2	tervjavaslaton	Z	G	G	Kb	Kb	G	L	L	G	L
3	új beépítésre szánt terület		x	x			x		x	x	
4	terület méret (ha)	**0,3**	**0,6**	**1,4**	**0,7**	**7,8**	**1,2**	**0,8**	**5,9**	**0,5**	**2,3**

A terv 21,5ha-t sorol mezőgazdasági területből eltérő területfelhasználásba.
Ez kevesebb az NMTrT 11. § b) pontban megengedett 25 %-os eltérésnél (63,07 ha)

10.2. Új beépítésre szánt terület kijelölése

A településszerkezeti terv 9,6 ha új beépítésre szánt területet jelöl ki (lásd a fenti táblázat C, D, G, I, J oszlopait)
Ennek 5%-át (0,5 ha) kitevő zöldfelület vagy véderdő kijelölése szükséges a NMTrT 12. § (3) bekezdése szerint.
A településszerkezeti terv

- 0,26 ha erdőterületet jelöl ki a Katalin pusztai domboldalon (lásd a 9.2.2. fejezet táblázatának p. sorában)
- 0,3 ha zöldterületet jelöl ki a 03/21 ingatlan keleti részén a sportpálya mellett (lásd a 9.2.2. fejezet táblázatának a. sorában)
- 0,25 ha zöldterületet jelöl ki Katalin pusztán (hrsz 633/12 egy része, 633/15, 633 egy része (lásd a 9.2.2. fejezet táblázatának r. sorában).

10.3. Térségi övezetek

A térségi övezetek mértékeit az alábbi táblázat szerint határozza meg Nógrád Megye Területrendezési Terve Szendehely vonatkozásában (NMTrT 1.13.1. melléklet):

Sorszám	Település	Település területe (ha)	Ökológiai hálózat magterületének övezete (ha)	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha)	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete (ha)	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (ha)*	Erdők övezete (ha)	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (ha)	Tájképvédelmi terület övezete (ha)	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (ha)*	Vízminőség-védelmi terület övezete (ha)	Nagyvízi meder övezete (ha)	Honvédelmi és katonai célú terület övezete (ha)*	Ásványi nyersanyagvagyon övezete (ha)*	Földtani veszélyforrás terület övezete (ha)*
117	Szendehely	1003,99	274,44	191,87	174,04			618,65	10,64	954,94		26,92				X

A települési terv az alábbiak szerint felel meg a területrendezési tervnek.

Az ökológiai hálózat területén nincs beépítésre szánt terület kijelölve, területfelhasználási besorolása erdő az Ősagárd felé eső mezőgazdasági területek kivételével.

Az erdők övezete erdőterületbe van sorolva kivéve a katalinpusztai kiránduló-központot, mely beépítésre nem szánt különleges terület – turisztika területfelhasználásba és övezetbe van sorolva.

Az erdőtelepítésre javasolt terület övezete mezőgazdasági területfelhasználásban van.

A tájképvédelmi terület övezete a település nagy részét lefedi. A tájkép védelme érdekében a helyi építési szabályzat és a településképi rendelet előírásait kell megfelelően kidolgozni és alkalmazni.

A vízminőség-védelmi övezet területe mezőgazdasági területre, kisebb részben erdőterületre és a különleges beépítésre nem szánt borturisztikai övezet területére esik. Kizárólag közüzemi szennyvízelvezetés vagy zárt rendszerű szennyvíz-tárolás alkalmazható ezeken a területeken.

A település érintett a **földtani veszélyforrás terület övezetével.** Ennek helye a 2-es számú főközlekedési út 44+360 – 44+500 km szelvény közötti szakasza, ahol a csapadék következtében történt rézsűcsúszás.

11. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

(a betűjelek az alátámasztó javaslat „I.4 fejezet: A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása” szakaszából származnak)

A beépítésre nem szánt és a beépítésre szánt területek közötti változásokat az alábbi táblázat tartalmazza:

sorszam	tervjavaslatban kijelölt új - változó - területfelhasználás		tervezett mutató	meglévő mutató	mutató diff.	terület (ha)	BAÉ változás
a	Má >	Zkp	6	3,7	2,3	0,30	0,69
c	Lf>	Má	3,7	2,4	1,3	3,80	4,94
d	Má >	Gksz	0,4	3,7	-3,3	0,60	-1,98
f	Má >	Gksz	0,4	3,7	-3,3	1,40	-4,62
g	Má >	Kb	6	3,7	2,3	0,70	1,61
h	K >	Kb	3,2	1,5	1,7	7,80	13,26
i	Má >	Gksz	0,4	3,7	-3,3	1,20	-3,96
l	Má >	Lf	2,4	3,7	-1,3	5,90	-7,67
m	Má >	Gksz	0,4	3,7	-3,3	0,50	-1,65
p	Lf>	E	9	2,4	6,6	0,26	1,72
r	Lf>	Zkp	6	2,4	3,6	0,25	0,90
							3,24

A táblázat értékei szerint a biológiai aktivitásérték növekszik

3,24 értékszámmal,

mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. § (9) bekezdése szerint jelen határozatában rögzítésre kerül és későbbi településszerkezeti tervmódosítás során figyelembe vehető.